

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 1405**  
**заседания Совета Союза**  
**«Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»**

г. Краснодар

01 апреля 2025 года

Заседание созвано по решению Председателя Совета на основании п.11.11 Устава.

Место проведения заседания: г. Краснодар, ул. Суворова, дом 129, помещение 8.

Дата и время начала заседания: 01 апреля 2025 года, 10 часов 30 минут.

Дата и время окончания заседания: 01 апреля 2025 года, 11 часов 30 минут.

Совет избран решением общего собрания членов Союза «СРО «Краснодарские строители» 24.12.2024г. в количестве 5 членов.

Присутствует на заседании – 5 членов Совета:

На основании п.11.9. Устава председательствует на заседании – Омельченко В.В., Председатель Совета.

Члены Совета: Белый П.И., Нагоев Н.Р., Кривушичев С.А., Шукшов С.В.

Кворум для проведения заседания составляет присутствие более половины членов Совета. Совет правомочен принимать решения по всем вопросам повестки дня заседания.

На заседании присутствуют без права голосования:

Хот Г.А. – исполнительный директор Союза «СРО «Краснодарские строители»;

Москвич К.В. – председатель Контрольного комитета Союза «СРО «Краснодарские строители»;

Намитоква Ф.А. – заместитель начальника юридического отдела, секретарь Совета Союза «СРО «Краснодарские строители».

**Повестка дня:**

1. О приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители»;
2. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРО «Краснодарские строители»;
3. О созыве ежегодного (очередного) Общего собрания членов Союза «СРО «Краснодарские строители»;
4. Об утверждении отчета о работе Контрольного комитета Союза «СРО «Краснодарские строители».

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:**

**1.1. Принять в члены Союза «СРО «Краснодарские строители»,** при условии уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, **индивидуального предпринимателя Ключко Максима Сергеевича (ИНН 233402667500)**, соответствующего заявленным условиям членства в саморегулируемой организации:

- *о намерении* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающим девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности).

Настоящее **решение** о приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители» **вступает в силу** со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

В день вступления настоящего решения в силу **внести в реестр членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» соответствующие сведения в отношении индивидуального предпринимателя Ключко Максима Сергеевича (ИНН 233402667500).

В трехдневный срок направить индивидуальному предпринимателю Ключко Максиму Сергеевичу уведомление о приеме в члены Союза и настоящее решение.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.*

**1.2. Принять в члены Союза «СРО «Краснодарские строители»,** при условии уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, **индивидуального предпринимателя Мирзоева Илхомидина Рахматуловича (ИНН 231140101132)**, соответствующего заявленным условиям членства в саморегулируемой организации:

- *о намерении* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных

объектов, объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающим девять миллионов рублей (1 уровень ответственности).

Настоящее **решение** о приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители» **вступает в силу** со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

В день вступления настоящего решения в силу **внести в реестр членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» соответствующие сведения в отношении индивидуального предпринимателя Мирзоева Илхомидина Рахматуловича (ИНН 231140101132).

В трехдневный срок направить индивидуальному предпринимателю Мирзоеву Илхомидину Рахматуловичу уведомление о приеме в члены Союза и настоящее решение.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет.  
Решение принято.*

#### **ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:**

**2.1.** Внести в реестр членов Союза «СРО «Краснодарские строители» изменения в отношении члена Союза **ООО «Юг-Универсал» (ИНН 2311122566)** в части исключения сведений о наличии права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет.  
Решение принято.*

#### **ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:**

##### **РЕШИЛИ:**

**1.1.** Созвать ежегодное (очередное) Общее собрание членов Союза «СРО «Краснодарские строители» 15 апреля 2025 года. Форма проведения Общего собрания: совместное присутствие членов Союза.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет.  
Решение принято.*

**1.2.** Утвердить следующее место проведения общего собрания и регистрации участников собрания: город Краснодар, ул. Суворова, 91, конференц-зал «Амстердам».

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет.  
Решение принято.*

**1.3.** Установить следующее время регистрации участников собрания:

Начало регистрации: 15 апреля 2025 года с 10 часов 00 минут.

Окончание регистрации: 15 апреля 2025 года в 10 час. 45 минут.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет.  
Решение принято.*

**1.4.** Определить время начала собрания: 15 апреля 2025 года – 11 часов 00 минут.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет.  
Решение принято.*

**1.5.** Утвердить следующую повестку дня собрания:

1. Об утверждении отчета Совета Союза «СРО «Краснодарские строители» о работе за 2024 год.

2. Об утверждении отчета Исполнительного директора Союза «СРО «Краснодарские строители» о работе за 2024 год.

3. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности Союза «СРО «Краснодарские строители» за 2024 год.

4. Об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов Союза «СРО «Краснодарские строители» за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

5. Об утверждении сметы доходов и расходов Союза «СРО «Краснодарские строители» на период с 01.01.2025 г. по 31.12.2026 г.

6. Об утверждении приоритетных направлений деятельности Союза «СРО «Краснодарские строители» на 2025-2026 гг.

7. О внесении изменений и утверждении новой редакции Устава Союза «СРО «Краснодарские строители»:

8. О внесении изменений и утверждении новых редакций внутренних документов Союза «СРО «Краснодарские строители»:

- Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители».

- Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза Саморегулируемая организация «Краснодарские строители».

- Положение о Совете Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители».
- Положение о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов в новой редакции.

9. Утверждение протокола счетной комиссии о результатах голосования по вопросам повестки Общего собрания.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.*

1.6. Утвердить текст Извещения о проведении ежегодного (очередного) общего собрания членов Союза.

Уведомить членов Союза (на основании данных реестра членов Союза) о проведении собрания в порядке и сроки, определенные п. 10.9. Устава: не позднее чем за 5 дней до даты проведения собрания разместить извещение о собрании на сайте Союза, а также по электронной почте на электронный адрес члена Союза, указанный в реестре членов Союза.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.*

1.7. Утвердить следующий перечень документов, предоставляемых членам Союза для ознакомления при подготовке к проведению собрания:

- Проекты решений общего собрания;
- Годовая бухгалтерская отчетность Союза за 2024 год;
- Аудиторское заключение;
- Проекты изменений в документы Союза.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.*

1.8. Утвердить следующий порядок ознакомления членов Союза с проектами документов, предоставляемых для обсуждения на собрании: разместить на сайте Союза, а также по адресу: г. Краснодар, ул. Суворова, № 129 с 8.30 часов до 13.00 часов ежедневно, кроме выходных и в день проведения собрания по адресу проведения собрания с 10 час.00 мин.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.*

1.9. При регистрации участникам собрания вручить следующие материалы:

- Проекты решений общего собрания;
- Проект сметы доходов и расходов Союза.
- Проекты изменений в документы Союза.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.*

1.10. Утвердить «Отчет Совета Союза «СРО «Краснодарские строители» о работе за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. для представления ежегодному общему собранию членов Союза.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.*

#### **ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:**

4.1. Утвердить отчет о работе Контрольного комитета Союза «СРО «Краснодарские строители» за март 2025 года.

**Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.**

Председатель Совета  
Союза «СРО «Краснодарские строители»

Секретарь Совета  
Союза «СРО «Краснодарские строители»



В.В. Омельченко

Ф.А. Намитокова