

ПРОТОКОЛ № 165
заседания Дисциплинарной комиссии
Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»

г. Краснодар

25 марта 2025 года

Место проведения заседания: г. Краснодар, ул. Суворова, 129

Время начала заседания: 11 ч. 00 мин.

Время окончания заседания: 12 ч. 00 мин.

Дисциплинарная комиссия избрана в количестве 5 чел.

На заседании присутствовали: 5 чел.

Тульчинский Михаил Григорьевич — Председатель Дисциплинарной комиссии;

Крамской Владимир Петрович – член комиссии;

Кривушичев Сергей Анатольевич – член комиссии;

Хунагов Хазрет Саферович - член комиссии;

Вронский Олег Викторович - член комиссии.

Кворум для проведения заседания и принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

На заседании присутствуют без права голосования:

Москвич К.В. – Председатель Контрольного комитета;

Хот Г.А. – Исполнительный директор;

Азиев А.Н. – секретарь Дисциплинарной комиссии.

Во исполнение п.5.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», все члены Союза, в отношении которых рассматриваются дела на заседании Дисциплинарной комиссии, надлежащим образом уведомлены о дате, времени и месте проведения заседания Дисциплинарной комиссии Союза «СРО «Краснодарские строители», о чем свидетельствуют почтовые квитанции об отправке в адрес членов Союза заказных писем. На заседание Дисциплинарной комиссии руководители организаций не явились, представителей для участия в заседании Дисциплинарной комиссии не направили.

В соответствии с п.5.5. вышеназванного Положения, при неявке на заседание Дисциплинарной комиссии члена Союза, в отношении которого рассматривается вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия, надлежащим образом извещённого о месте и времени проведения заседания, уполномоченный орган вправе вынести решение в его отсутствие.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О применении мер дисциплинарного воздействия.
2. Об отказе в применении мер дисциплинарного воздействия.

По 1 вопросу повестки дня выступил Тульчинский М.Г. - председатель Дисциплинарной комиссии, который сообщил, что в Дисциплинарную комиссию Союза поступили материалы Контрольного комитета Союза, свидетельствующие о нарушении членами Союза обязательных требований:

ООО «Телеком-Монтаж-Юг» (ИНН 2308083966)

ООО «СтройСпецПроект» (ИНН 2308196582)

ООО «СТРОЙМАКСИМУМ» (ИНН 2346019143)

ООО «АВСвет» (ИНН 23202479329)

ООО «Строительный Контроль» (ИНН 2312279200)

ИП Шаталов А.А. (ИНН 230111499566)

ООО «ФАВОРИТ ПЛЮС» (ИНН 2311329151)

ООО «Пламя-2» (ИНН 2354009822)

1.1. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе плановой проверки члена Союза **ООО «Телеком-Монтаж-Юг» (ИНН 2308083966)**, акт № 23/п от 28.02.2025г., было установлено:

нарушение п.2.8.1.(а) Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов - не представлены документы о необходимом количестве руководителей и (или) специалистов в штате по месту основной работы, соответствующих

требованиям п.9 главы V Постановления Правительства РФ от 20.03.2024 г. № 338 и Требованиям к членам Союза, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии;

нарушение п.2.8.1.(б) Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов - не представлены документы, подтверждающие наличие у члена Союза системы аттестации работников по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору и соответствующей внутренним документам Союза;

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении **ООО «Телеком-Монтаж-Юг» (ИНН 2308083966)** меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении вышеизложенных нарушений. Предложил установить срок исполнения предписания до 25 апреля 2025 года.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении **ООО «Телеком-Монтаж-Юг» (ИНН 2308083966)** меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** об обязательном устранении **нарушений**, указанных в акте проверки № 23/п от 28.02.2025г.

Установить срок исполнения ПРЕДПИСАНИЯ до 25 апреля 2025 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

1.2. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе плановой проверки члена Союза **ООО «СтройСпецПроект» (ИНН 2308196582)**, акт № 24/п от 28.02.2025г., было установлено:

нарушение п.2.8.1.(а) Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов - не представлены документы о необходимом количестве руководителей и (или) специалистов в штате по месту основной работы, соответствующих требованиям п.9 главы V Постановления Правительства РФ от 20.03.2024 г. № 338 и Требованиям к членам Союза, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии;

нарушение п.2.8.1.(б) Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов - не представлены документы, подтверждающие наличие у члена Союза системы аттестации работников по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору и соответствующей внутренним документам Союза;

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении **ООО «СтройСпецПроект» (ИНН 2308196582)** меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении вышеизложенных нарушений. Предложил установить срок исполнения предписания до 25 апреля 2025 года.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении **ООО «СтройСпецПроект» (ИНН 2308196582)** меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ** об обязательном устранении **нарушений**, указанных в акте проверки № 24/п от 28.02.2025г.

Установить срок исполнения ПРЕДПИСАНИЯ до 25 апреля 2025 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

1.3. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе плановой проверки **ООО «СТРОЙМАКСИМУМ» (ИНН 2346019143)**, акт № 25/п от 28.02.2025г., было установлено:

нарушение п.2.5., п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов; п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» – установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении **ООО «СТРОЙМАКСИМУМ» (ИНН 2346019143)** меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении вышеизложенных нарушений. Предложил установить срок исполнения предписания до 25 апреля 2025 года.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении **ООО «СТРОЙМАКСИМУМ» (ИНН 2346019143)** меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении нарушений**, указанных в акте проверки № 25/п от 28.02.2025г.

Установить срок исполнения ПРЕДПИСАНИЯ до 25 апреля 2025 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

1.4. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе плановой проверки **ООО «АВСвет» (ИНН 23202479329)**, акт № 27/п от 28.02.2025г., было установлено:

нарушение п.2.5., п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов; п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» – установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении **ООО «АВСвет» (ИНН 23202479329)** меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении вышеизложенных нарушений. Предложил установить срок исполнения предписания до 25 апреля 2025 года.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении **ООО «АВСвет» (ИНН 23202479329)** меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении нарушений**, указанных в акте проверки № 27/п от 28.02.2025г.

Установить срок исполнения ПРЕДПИСАНИЯ до 25 апреля 2025 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

1.5. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе плановой проверки **ООО «Строительный Контроль» (ИНН 2312279200)**, акт № 35/п от 28.02.2025г., было установлено:

нарушение п.2.5., п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.1.3., п.10.1. Положения о страховании риска гражданской ответственности членов Союза которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - Истек срок действия договора страхования гражданской ответственности от 08.02.2024г. № КРФ/24/СРО№2682083. Договор страхования гражданской ответственности на новый срок не представлен.

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов; п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» – установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении **ООО «Строительный Контроль» (ИНН 2312279200)** меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении вышеизложенных нарушений. Предложил установить срок исполнения предписания до 25 апреля 2025 года.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении **ООО «Строительный Контроль» (ИНН 2312279200)** меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении нарушений**, указанных в акте проверки № 35/п от 28.02.2025г.

Установить срок исполнения **ПРЕДПИСАНИЯ** до 25 апреля 2025 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

1.6. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе плановой проверки **ИП Шаталова А.А. (ИНН 230111499566)**, акт № 38/п от 28.02.2025г., было установлено:

нарушение п.2.5., п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.1.3., п.10.1. Положения о страховании риска гражданской ответственности членов Союза которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - Истек срок действия договора страхования гражданской ответственности от 01.02.2024г. № КРФ/24/СРО№2682344. Договор страхования гражданской ответственности на новый срок не представлен.

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов; п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» – установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.1.3. п.2.1.4, п.2.5.1, пп.1. п. 3.1, п.3.2., п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» применить в отношении **ИП Шаталова А.А. (ИНН 230111499566)** меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.**

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении **ИП Шаталова А.А. (ИНН 230111499566)** меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.**

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

1.7. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе внеплановой проверки члена Союза **ООО «ФАВОРИТ ПЛЮС» (ИНН 2311329151)**, акт № 9/сд от 12.03.2025г., было установлено:

нарушение пп.1 п.4.2., п.7. и пп.7.3.3. п.7.3. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов - задолженность по членским взносам 32100 руб.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.1.3. п.2.1.4, п.2.5.1, пп.1. п. 3.1, п.3.2., п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» применить в отношении **ООО «ФАВОРИТ ПЛЮС» (ИНН 2311329151)** меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.**

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении **ООО «ФАВОРИТ ПЛЮС» (ИНН 2311329151)** меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.**

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

1.8. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе внеплановой проверки члена Союза **ООО «Пламя-2» (ИНН 2354009822)**, акт № 10/сд от 08.11.2024г., было установлено:

нарушение пп.1 п.4.2., п.7. и пп.7.3.3. п.7.3. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов - задолженность по членским взносам 35100 руб.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.1.3. п.2.1.4, п.2.5.1, пп.1. п. 3.1, п.3.2., п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» применить в отношении **ООО «Пламя-2» (ИНН 2354009822)** меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.**

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении **ООО «Пламя-2» (ИНН 2354009822)** меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.**

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

По 2 вопросу повестки дня выступил: Тульчинский М.Г. - председатель Дисциплинарной комиссии, который сообщил, что в Дисциплинарную комиссию Союза поступили материалы Контрольного комитета Союза, свидетельствующие о нарушении членами Союза обязательных требований:

ООО «Спектор-С» (ИНН 2308120760)

ООО «СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ» (ИНН 2309157096)

2.1. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе внеплановой проверки члена Союза **ООО «Спектор-С» (ИНН 2308120760)**, акт № 17/п от 28.02.2025г., было установлено:

нарушение п.2.8.1.(а, в) Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов - не представлены документы о необходимом количестве руководителей и (или) специалистов в штате по месту основной работы, соответствующих требованиям п.9 главы V Постановления Правительства РФ от 20.03.2024 г. № 338 и Требованиям к членам Союза, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии;

нарушение п.2.8.3. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов, п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ - не представлены документы, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых

работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов; п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» – установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Нарушения устранены в полном объеме, составлен акт № 17/д от 19.03.2025г.

Выступил: Кривушичев С.А. и предложил, руководствуясь п.5.7.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», отказать в применении мер дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «Спектор-С» (ИНН 2308120760)**.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Отказать в применении мер дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «Спектор-С» (ИНН 2308120760)**.

Итоги голосования: «за»- 5 голосов, «против» - 0 голосов.

2.2. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе внеплановой проверки члена Союза **ООО «СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ» (ИНН 2309157096)**, акт № 37/п от 28.02.2025г., было установлено:

нарушение п.2.5., п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.1.3., п.10.1. Положения о страховании риска гражданской ответственности членов Союза которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - Истек срок действия договора страхования гражданской ответственности от 08.02.2024г. № КРФ/24/СРО№2683373. Договор страхования гражданской ответственности на новый срок не представлен.

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов; п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» – установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Нарушения устранены в полном объеме, составлен акт № 15/д от 19.03.2025г.

Выступил: Кривушичев С.А. и предложил, руководствуясь п.5.7.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», отказать в применении мер дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ» (ИНН 2309157096)**.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Отказать в применении мер дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ» (ИНН 2309157096)**.

Итоги голосования: «за»- 5 голосов, «против» - 0 голосов.

Председатель Дисциплинарной комиссии

Секретарь Дисциплинарной комиссии



М.Г. Тульчинский

А.Н. Азиев