

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 1382**  
**заседания Совета Союза**  
**«Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»**

г. Краснодар

05 февраля 2025 года

Заседание создано по решению Председателя Совета на основании п.11.11 Устава.

Место проведения заседания: г. Краснодар, ул. Суворова, дом 129, помещение 8.

Дата и время начала заседания: 05 февраля 2025 года, 10 часов 00 минут.

Дата и время окончания заседания: 05 февраля 2025 года, 10 часов 30 минут.

Совет избран решением общего собрания членов Союза «СРО «Краснодарские строители» 24.12.2024г. в количестве 5 членов.

Присутствует на заседании – 5 членов Совета:

На основании п.11.9. Устава председательствует на заседании – Омельченко В.В.,  
Председатель Совета.

Члены Совета: Белый П.И., Нагоев Н.Р., Кривушичев С.А., Шукшов С.В.

Кворум для проведения заседания составляет присутствие более половины членов Совета.

Совет правомочен принимать решения по всем вопросам повестки дня заседания.

На заседании присутствуют без права голосования:

Хот Г.А. – исполнительный директор Союза «СРО «Краснодарские строители»;

Москвич К.В. – председатель Контрольного комитета Союза «СРО «Краснодарские строители»;

Намитоква Ф.А. – заместитель начальника юридического отдела Совета Союза «СРО «Краснодарские строители».

**Повестка дня:**

1. О предоставлении займа члену Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» ООО «Континенталь».
2. О приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители».

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:**

**1.1.** Предоставить заём члену Союза «СРО «Краснодарские строители» ООО «Континенталь» ИНН 2309006925 ОГРН 1022301626313 на следующих условиях:

- размер займа: 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей;

- цели займа: для выполнения работ по Договору подряда б/н от 22.01.2025 г. на объекте «Жилой комплекс «Репин-Парк» с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой в г. Краснодаре по проезду имени Репина, 5 литер 1», заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

- срок предоставления займа: до 31.12.2025 г.

- способ обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа: залог недвижимого имущества (нежилых помещений), принадлежащих ИП Рябикову А.Ю.

- процентная ставка за пользование суммой займа определяется в размере **10,5 (десять целых пять десятых) % годовых**, что составляет 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи займа.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет.  
Решение принято.*

**1.2.** Поручить Исполнительному директору Союза «СРО «Краснодарские строители» Хот Г.А. обеспечить подготовку и заключение договора займа с ООО «Континенталь» ИНН 2309006925 ОГРН 1022301626313 на условиях, утвержденных Советом, договора залога и других необходимых документов. Предоставить право исполнительному директору совершать действия в связи с заключением и исполнением, изменением указанных договоров, а также

организовать осуществление контроля за использованием заемщиком средств займа по целевому назначению.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет.  
Решение принято.*

## **ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:**

**2.1. Принять в члены Союза «СРО «Краснодарские строители», при условии уплаты в полном объеме взносов в компенсационные фонды, Общество с ограниченной ответственностью «ЮГСВЕТРЕСУРС» (ИНН 2367034745), соответствующее заявленным условиям членства в саморегулируемой организации:**

- *о намерении* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающем девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности).

- *о намерении* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающим девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности).

Настоящее **решение** о приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители» **вступает в силу** со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

В день вступления настоящего решения в силу **внести в реестр членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» соответствующие сведения в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ЮГСВЕТРЕСУРС» (ИНН 2367034745).

В трехдневный срок направить Обществу с ограниченной ответственностью «ЮГСВЕТРЕСУРС» уведомление о приеме в члены Союза и настоящее решение.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет.  
Решение принято.*

Председатель заседания Совета  
Союза «СРО «Краснодарские строители»

Секретарь Совета  
Союза «СРО «Краснодарские строители»



В.В. Омельченко

Ф.А. Намитокова