

ПРОТОКОЛ № 34
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
СОЮЗА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ»

27 августа 2024 года

г. Краснодар

Место нахождения Союза: г. Краснодар, ул. Суворова, д. 129, помещение 6.

Место проведения Общего собрания: г. Краснодар, ул. Суворова, д. 91, Конференц-зал «Лувр».

Общее собрание созвано по решению Совета Союза от 19.08.2024 г. (протокол №1317) на основании п.10.6. Устава Союза «СРО «Краснодарские строители». Уведомление о проведении Общего собрания 27 августа 2024 года было направлено членам Союза «СРО «Краснодарские строители» по электронной почте и размещено на официальном сайте Союза.

Определение кворума Общего собрания

Начало регистрации участников собрания: 10 часов 00 минут 27 августа 2024 года.

Окончание регистрации: 10 часов 45 минут 27 августа 2024 года.

Время начала собрания: 11 часов 00 минут 27 августа 2024 года.

В соответствии с пунктом 5.4. Положения об Общем собрании членов Союза «СРО «Краснодарские строители», приказом № 86 от 19.08.2024 г. **Регистрационная комиссия** внеочередного Общего собрания членов Союза «СРО «Краснодарские строители» сформирована в составе:

Председатель комиссии: Чундышко Бэла Моратовна

Члены комиссии: Хот Рустам Адамович
Ташу Руслан Узбекович
Высочина Светлана Валерьевна

В 11 часов 00 минут исполнительный директор Союза Хот Г.А. зачитал протокол регистрационной комиссии: «Число членов Союза «СРО «Краснодарские строители» (далее – Союз) на 27 августа 2024 года согласно реестру членов Союза составляет – **738** членов Союза.

Для участия в Общем собрании зарегистрировались представители **433** членов Союза, что составляет **58,7 % (более половины)** от общего числа членов Союза.

Полномочия представителей участников Общего собрания проверены. Список членов Союза, зарегистрировавшихся для участия во внеочередном Общем собрании членов Союза, указан в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Согласно пункту 10.7. Устава Союза Общее собрание правомочно, если на нем присутствует более половины членов Союза. В соответствии с пунктом 10.8. Устава каждый член Союза обладает на Общем собрании одним голосом.

Кворум для проведения Общего собрания имеется, собрание считается открытым».

Рабочие органы Общего собрания

Исполнительный директор Союза Хот Г.А. сообщил, что в соответствии с Положением об Общем собрании Союза и приказом № 86 от 19.08.2024 г. назначены следующие рабочие органы:

Секретарь Общего собрания: Намитокова Фатима Адамовна.

Счетная комиссия Общего собрания в составе:

Председатель комиссии: Данильченко Ирина Сергеевна,

Секретарь комиссии: Заходякина Наталья Михайловна,

Член комиссии: Азиев Асланбек Николаевич.

Счетная комиссия приступила к работе. Подсчет результатов голосования по вопросам повестки собрания осуществляется счетной комиссией от числа присутствующих членов Союза.

Далее, Хот Г.А. сообщил, что в соответствии с п. 6.4. Положения об Общем собрании, до начала рассмотрения вопросов повестки дня необходимо избрать Председателя Общего собрания путем открытого голосования простым большинством голосов и предложил избрать Маслова Александра Александровича, председателя Совета Союза.

Результаты голосования: «за» - 433 (100%), «против» – нет (0%), «воздержались»- нет (0%).

Лица, голосовавшие против и лица, воздержавшиеся от участия в голосовании по вопросу - отсутствуют.

Решение принято: Председателем внеочередного Общего собрания членов Союза «СРО «Краснодарские строители» избран Маслов Александр Александрович.

О повестке дня Общего собрания

Председатель Собрания **Маслов А.А.** сообщил, что Совет Союза, принимая решение о созыве внеочередного Общего собрания утвердил Повестку дня, которая была размещена на официальном сайте Союза и направлена всем членам Союза в порядке и сроки, установленные Уставом. Предложил утвердить **повестку дня собрания:**

1. О внесении изменений и утверждении новой редакции Устава Союза «СРО «Краснодарские строители».

2. О внесении изменений и утверждении новых редакций внутренних документов Союза «СРО «Краснодарские строители»:

- Положение о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов.

- Положение о Совете Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители».

- Положение о проведении Союзом «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

3. О внесении изменений и утверждении сметы доходов и расходов Союза «СРО «Краснодарские строители» на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2025 г.

4. Утверждение протокола счетной комиссии о результатах голосования по вопросам повестки Общего собрания.

Предложений, дополнений и замечаний по повестке дня не поступило.

Результаты голосования: «за» - 433 (100%), «против» – нет (0%), «воздержались»- нет (0%).

Лица, голосовавшие против и лица, воздержавшиеся от участия в голосовании по вопросу - отсутствуют.

Решение принято: Повестка внеочередного Общего собрания членов Союза «СРО «Краснодарские строители» утверждена.

Регламент собрания и порядок принятия решений

Маслов А.А. довел до сведения участников Общего собрания порядок принятия решений по вопросам повестки Общего собрания, а именно: решения по вопросам исключительной компетенции Общего собрания, определенной Уставом Союза, принимаются квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3) присутствующих на Общем собрании членов Союза, по остальным вопросам - простым большинством голосов присутствующих участников Общего собрания.

Выступающим на Общем собрании предоставляется время для выступлений:

1) с докладом - до 10 минут;

2) справки, информация, ответы на вопросы – до 3 минут.

Порядок при проведении Общего собрания обеспечивает председатель Общего собрания. Никто не вправе выступать на Общем собрании без разрешения председателя. Нарушивший это правило лишается председательствующим слова на весь период работы Общего собрания. Участники Общего собрания вправе задавать вопросы и вносить

предложения в письменной форме. Участникам Общего собрания запрещается прерывать выступающих, иными способами препятствовать работе Общего собрания. Лица, нарушившие порядок, удаляются из зала.

Форма голосования: по вопросам повестки дня № 1 - № 4 открытое, поднятием карточки для голосования.

Обсуждение вопросов повестки дня

По первому вопросу повестки дня Общего собрания слушали: Хот Р.А. – начальника юридического отдела Союза «СРО «Краснодарские строители», который представил информацию о предлагаемых изменениях в Устав Союза.

Дополнений и замечаний по вносимым изменениям не поступило. Председатель собрания предложил внести изменения и утвердить Устав Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» в новой редакции.

Предложение, поставленное на голосование:

«Внести изменения и утвердить Устав Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» в новой редакции.

С даты вступления в силу новой редакции Устава, признать утратившим силу Устав Союза «СРО «Краснодарские строители», утвержденный решением общего собрания членов Союза от 07.03.2024 г.

Результаты голосования: «за» - 433 (100%), «против» – нет (0%), «воздержались» – нет (0%).

Решение принято:

1.1. Внести изменения и утвердить Устав Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» в новой редакции.

С даты вступления в силу новой редакции Устава, признать утратившим силу Устав Союза «СРО «Краснодарские строители», утвержденный решением общего собрания членов Союза от 07.03.2024 г.

По второму вопросу повестки дня Общего собрания слушали: Хот Р.А. – начальника юридического отдела Союза «СРО «Краснодарские строители», который представил информацию о предлагаемых изменениях во внутренние документы Союза.

Изменения в Положение о членстве касаются, в том числе, размера регулярных членских взносов. Хот Р.А. сообщил, что Союз не менял размер взносов с июля 2017 года. Во всех СРО Краснодарского края наряду с членскими взносами уже давно введены целевые взносы, связанные с содержанием Ассоциации НОСТРОЙ, членство в которой является обязательным для всех саморегулируемых организаций. С апреля текущего года Нострой поднял членский взнос и сейчас он составляет 8000 руб. в год на каждого члена.

Для удобства расчетов целевой взнос предлагаем равными частями добавить в общую сумму ежеквартальных членских взносов. Для членов не выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов членский взнос с 01.01.2025 года увеличивается с 5000 до 5700 руб. в месяц. Для членов, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов, членский взнос с 01.01.2025 года увеличивается с 7000 до 7700 руб. в месяц.

Дополнений и замечаний по вносимым изменениям не поступило. Председатель собрания предложил внести изменения и утвердить представленные документы Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» в новой редакции.

Предложение, поставленное на голосование:

«Внести изменения и утвердить в новой редакции Положение о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов».

Результаты голосования: «за» - 433 (100%), «против» – нет (0%), «воздержались» – нет (0%).

Решение принято:

2.1. Внести изменения и утвердить в новой редакции Положение о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Предложение, поставленное на голосование:

«Внести изменения и утвердить в новой редакции Положение о Совете Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители».

Результаты голосования: «за» - 433(100%), «против» – нет (0%), «воздержались» – нет (0%).

Решение принято.

2.2. Внести изменения и утвердить в новой редакции Положение о Совете Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители».

Предложение, поставленное на голосование:

«Внести изменения и утвердить в новой редакции Положение о проведении Союзом «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов».

Результаты голосования: «за» - 433(100%), «против» – нет (0%), «воздержались» – нет (0%).

Решение принято:

2.3. Внести изменения и утвердить в новой редакции Положение о проведении Союзом «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

Предложение, поставленное на голосование:

«Признать утратившим силу с даты вступления в силу новых редакций документов, указанных в пунктах 2.1.-2.3:

- Положение о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов. утвержденное решением общего собрания членов Союза от 07.03.2024 г.

- Положение о Совете Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» утвержденное решением общего собрания членов Союза от 18.07.2023 г.

- Положение о проведении Союзом «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов, утвержденное решением общего собрания членов Союза от 11.04.2019 г.»

Результаты голосования: «за» - 433 (100%), «против» – нет (0%), «воздержались» – нет (0%).

Решение принято:

2.4. Признать утратившим силу с даты вступления в силу новых редакций документов, указанных в пунктах 2.1.-2.3:

- Положение о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов. утвержденное решением общего собрания членов Союза от 07.03.2024 г.

- Положение о Совете Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» утвержденное решением общего собрания членов Союза от 18.07.2023 г.

- Положение о проведении Союзом «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» анализа деятельности своих членов на основании информации,

предоставляемой ими в форме отчетов, утвержденное решением общего собрания членов Союза от 11.04.2019 г.

По третьему вопросу повестки дня Общего собрания слушали: Заходякину Н.М., главного бухгалтера Союза, которая представила проект сметы доходов и расходов Союза «СРО «Краснодарские строители» на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2025 г. с изменениями.

Дополнений и замечаний по проекту сметы не поступило. Председатель собрания предложил утвердить проект сметы. Состоялось голосование.

Предложение, поставленное на голосование:

«Утвердить смету доходов и расходов Союза «СРО «Краснодарские строители» на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2025 г. Установить, что в случае необходимости, производить перераспределение денежных средств между расходными статьями сметы при наличии экономии по иным статьям расходов и при условии достаточности целевых поступлений по решению Совета Союза».

Результаты голосования: «за» - 433 (100%), «против» – нет (0%), «воздержались» – нет (0%).

Решение принято:

3.1. Утвердить смету доходов и расходов Союза «СРО «Краснодарские строители» на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2025 г. Установить, что в случае необходимости, производить перераспределение денежных средств между расходными статьями сметы при наличии экономии по иным статьям расходов и при условии достаточности целевых поступлений по решению Совета Союза.

По четвертому вопросу повестки дня Общего собрания слушали: Данильченко И.С., представившую участникам собрания протокол счетной комиссии о результатах голосования для его утверждения.

Дополнений и замечаний не поступило. Председатель собрания предложил утвердить протокол счетной комиссии о результатах голосования по вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания членов Союза «СРО «Краснодарские строители» №№ 1-4.

Предложение, поставленное на голосование:

«Утвердить протокол №1 Счетной комиссии о результатах голосования по вопросам повестки дня №№ 1-4 внеочередного общего собрания членов Союза «СРО «Краснодарские строители» от 27.08.2024 г.

Результаты голосования: «за» - 433 (100%), «против» – нет (0%), «воздержались» – нет (0%).

Решение принято:

4.1. Утвердить протокол №1 Счетной комиссии о результатах голосования по вопросам повестки дня №№ 1-4 внеочередного общего собрания членов Союза «СРО «Краснодарские строители» от 27.08.2024 г.

Председатель Общего собрания сообщил, что все вопросы повестки дня рассмотрены, поблагодарил участников за плодотворную работу и объявил собрание закрытым в 11 часов 50 минут.

Лица, голосовавшие против и лица, воздержавшиеся от участия в голосовании по вопросам повестки дня собрания отсутствовали.

Председатель Общего собрания членов
Союза «СРО «Краснодарские строители»

Секретарь Общего собрания членов
Союза «СРО «Краснодарские строители»



А.А. Маслов

Ф.А. Намитокова