

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 1321
заседания Совета Союза
«Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»

г. Краснодар

30 августа 2024 года

Заседание созвано по решению Председателя Совета на основании п.11.11 Устава.

Место проведения заседания: г. Краснодар, ул. Суворова, дом 129, помещение 8.

Дата и время начала заседания: 30 августа 2024 года, 11 часов 00 минут.

Дата и время окончания заседания: 30 августа 2024 года, 12 часов 00 минут.

Совет избран решением общего собрания членов Союза «СРО «Краснодарские строители» 14.04.2023 в количестве 5 членов.

Присутствует на заседании – 5 членов Совета:

На основании п.11.9. Устава председательствует на заседании - Маслов А.А., Председатель Совета.

Члены Совета: Белый П.И, Нагоев Н.Р., Кривушичев С.А., Шукшов С.В.

Кворум для проведения заседания составляет присутствие более половины членов Совета.

Совет правомочен принимать решения по всем вопросам повестки дня заседания.

На заседании присутствуют без права голосования:

Хот Г.А. – исполнительный директор Союза «СРО «Краснодарские строители»;

Москвич К.В. – председатель Контрольного комитета Союза «СРО «Краснодарские строители»;

Намиотокова Ф.А. – заместитель начальника юридического отдела Союза «СРО «Краснодарские строители», секретарь Совета Союза «СРО «Краснодарские строители».

Повестка дня:

1. О прекращении трудового договора с Исполнительным директором Союза СРО «Краснодарские строители» Хот Г.А.
2. О назначении Исполнительного директора Союза «СРО «Краснодарские строители».
3. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Союза «СРО «Краснодарские строители».
4. Об утверждении отчета о работе Контрольного комитета Союза «СРО «Краснодарские строители».
5. О приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители».
6. Об изменении условий членства членам Союза «СРО «Краснодарские строители» в части повышения уровня ответственности.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

1.1. Прекратить трудовой договор № 06/21 от 03.09.2021г., заключенный с Исполнительным директором Союза СРО «Краснодарские строители» Хот Гиссой Аскеровичем, по истечении срока трудового договора с 2 сентября 2024 года.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

2.1. Назначить Хот Гиссу Аскеровича Исполнительным директором Союза «СРО «Краснодарские строители» и в соответствии с п.12.5. Устава Союза заключить с ним трудовой договор на срок 5 лет с 3 сентября 2024 г. по 2 сентября 2029 г.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

2.2. На основании пп.3 п.11.7 Устава Союза утвердить условия трудового договора с Исполнительным директором Союза «СРО «Краснодарские строители» Хот Г.А. и поручить председателю Совета Союза Маслову А.А. в соответствии с пп.5 п.11.10 Устава Союза подписать трудовой договор с Исполнительным директором Союза «СРО «Краснодарские строители» Хот Г.А. на условиях, утвержденных Советом Союза.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

3.1. На основании п. 5.7.4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» в связи с необходимостью проведения проверки по представленным документам об устранении нарушений, за которые Дисциплинарной комиссией 31.07.2024г. (протокол № 150) вынесена рекомендация об исключении из членов Союза, **отложить принятие решения** о применении меры дисциплинарного воздействия к **ООО СМП «Энергетик-Юг» (ИНН 2311178135)**.

О принятом решении уведомить Контрольный комитет и Дисциплинарную комиссию Союза.

Результаты голосования членов Совета: «за» -5, «против» – нет, «воздержались» - нет.

Решение принято.

3.2. На основании п. 5.7.4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» в связи с необходимостью проведения проверки по представленным документам об устранении нарушений, за которые Дисциплинарной комиссией 31.07.2024г. (протокол № 150) вынесена рекомендация об исключении из членов Союза, **отложить принятие решения** о применении меры дисциплинарного воздействия к **ООО «ЮСЭК» (ИНН 2301078558)**.

О принятом решении уведомить Контрольный комитет и Дисциплинарную комиссию Союза.

Результаты голосования членов Совета: «за» -5, «против» – нет, «воздержались» - нет.

Решение принято.

3.3. На основании п. 5.7.4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» в связи с необходимостью проведения проверки по представленным документам об устранении нарушений, за которые Дисциплинарной комиссией 31.07.2024г. (протокол № 150) вынесена рекомендация об исключении из членов Союза, **отложить принятие решения** о применении меры дисциплинарного воздействия к **ООО «ГРСУ» (ИНН 2309109222)**.

О принятом решении уведомить Контрольный комитет и Дисциплинарную комиссию Союза.

Результаты голосования членов Совета: «за» -5, «против» – нет, «воздержались» - нет.

Решение принято.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

4.1. Утвердить отчет о работе Контрольного комитета Союза «СРО «Краснодарские строители» за август 2024 года.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет.

Решение принято.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

5.1. Принять в члены Союза «СРО «Краснодарские строители», при условии уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Северская» (ИНН 2312308450)**, соответствующее заявленным условиям членства в саморегулируемой организации:

- *о намерении* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающем девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности).

Настоящее **решение** о приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители» **вступает в силу** со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

В день вступления настоящего решения в силу **внести в реестр членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» соответствующие сведения в отношении Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Северская» (ИНН 2312308450).

В трехдневный срок направить Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Северская» уведомление о приеме в члены Союза и настоящее решение.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет.

Решение принято.

5.2. Принять в члены Союза «СРО «Краснодарские строители», при условии уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, **Общество с ограниченной ответственностью «ПроФасадЮг» (ИНН 2311368552)**, соответствующее заявленным условиям членства в саморегулируемой организации:

- о намерении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающем девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности).

Настоящее **решение** о приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители» **вступает в силу** со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

В день вступления настоящего решения в силу **внести в реестр членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» соответствующие сведения в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ПроФасадЮг» (ИНН 2311368552).

В трехдневный срок направить Обществу с ограниченной ответственностью «ПроФасадЮг» уведомление о приеме в члены Союза и настоящее решение.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

6.1. Члену Союза «СРО «Краснодарские строители» **ООО «ИНТЕГРАЛ ПЛЮС» (ИНН 2301110040)**, соответствующему условиям членства по заявленным изменениям, с учетом внесенного дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, установить *второй* уровень ответственности с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей.

Внести в реестр членов Союза «СРО «Краснодарские строители» изменения в отношении ООО «ИНТЕГРАЛ ПЛЮС» (ИНН 2301110040) в сведения об уровне ответственности, а также о размере взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

6.2. Члену Союза «СРО «Краснодарские строители» **ИП Цыбулько А.Ю. (ИНН 231295688957)**, соответствующему условиям членства по заявленным изменениям, с учетом внесенного дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, установить *второй* уровень ответственности с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей.

Внести в реестр членов Союза «СРО «Краснодарские строители» изменения в отношении ИП Цыбулько А.Ю. (ИНН 231295688957) в сведения об уровне ответственности, а также о размере взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

Председатель заседания Совета
Союза «СРО «Краснодарские строители»

Секретарь Совета
Союза «СРО «Краснодарские строители»



А.А. Маслов

Ф.А. Намитокова