



УТВЕРЖДЕНО:

Решением Совета Союза

«СРО «Краснодарские строители»

от 07.05.2024 г. (Протокол № 1284)

Положение
о страховании риска гражданской ответственности
членов Союза «Саморегулируемая организация
«Краснодарские строители»
которая может наступить в случае причинения вреда
вследствие недостатков работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального
строительства, об условиях такого страхования.

(новая редакция)

г. Краснодар, 2024 г.

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение о страховании риска гражданской ответственности членов Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования (далее – Положение), разработано в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона №315-ФЗ от 01.12.2007г. «О саморегулируемых организациях», Федерального закона № 4015-1 от 27.11.1992 г. «Об организации страхового дела в Российской Федерации».

1.2. Настоящее Положение является внутренним документом Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» (далее – «Союз») обязательным для исполнения всеми членами Союза.

1.3. Члены Союза обязаны страховать свою гражданскую ответственность, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая обратное требование (регресс).

1.4. В случае невыполнения условия, указанного в пункте 1.3. настоящего Положения, в отношении члена Союза могут быть применены меры дисциплинарного воздействия, принятые Союзом, вплоть до исключения из членов Союза.

1.5. Страхование гражданской ответственности, предусмотренное настоящим Положением, осуществляется:

- по договору страхования «на годовой базе»;
- по договору «коллективного страхования».

2. Общие требования к договору страхования гражданской ответственности.

2.1. Страхование гражданской ответственности, осуществляется на основании договора страхования (страхового полиса), заключаемого членом Союза со Страховщиком, имеющим лицензию на данный вид страхования.

2.2. Договор страхования гражданской ответственности члена Союза должен предусматривать как ответственность самого Страхователя, так и Саморегулируемой организации как солидарного должника по обязательствам Страхователя. Саморегулируемая организация должна быть указана в договоре страхования в качестве дополнительного Застрахованного лица.

2.3. Договором страхования должно быть предусмотрено возмещение вреда жизни и здоровью работников члена Союза, участвующих в выполнении строительных работ, в соответствии со ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Договор страхования заключается в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр остается у Страховщика, второй у члена Союза, третий экземпляр договора страхования член Союза обязан представить в Союз.

2.5. Договор страхования должен содержать следующие условия:

- вид договора страхования гражданской ответственности;
- объект страхования;
- страховой случай;
- исключения из страхового покрытия;
- размер страховой суммы;
- порядок уплаты страхового взноса (страховой премии) и выплаты страхового возмещения;
- срок действия договора страхования;
- порядок заключения, изменения и прекращения договора страхования;

▪ порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая;

2.6. Договор страхования гражданской ответственности заключается сроком на один год.

2.7. Лимит ответственности Страховщика по каждому страховому случаю и на весь период в целом устанавливается равным величине страховой суммы.

2.8. Безусловная франшиза в договоре не допускается.

2.9. Договор страхования на «годовой базе» может предусматривать установление Ретроактивного периода страхования с даты, когда член Союза впервые вступил в Саморегулируемую организацию.

3. Требования к определению предмета договора страхования гражданской ответственности.

3.1. Предмет договора страхования должен предусматривать, что Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного договором страхования события (страхового случая) выплатить лицам, в пользу которых заключен договор страхования (Выгодоприобретателям) и иным лицам в случаях, установленных договором страхования, страховое возмещение в пределах установленных договором страхования страховых сумм и лимитов возмещения.

3.2. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с риском возникновения его гражданской ответственности по обязательствам вследствие причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических лиц и (или) юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, и (или) вследствие возмещения убытков, возникших у собственника объекта капитального строительства, концессионера, частного партнера, застройщика, иных солидарных с Застрахованным лицом должников, возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания, сооружения, нарушения требований безопасности при сносе здания, сооружения, собственнику этих здания, сооружения, а также их страховщиков, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ Страхователя (Застрахованного лица) при осуществлении им застрахованной деятельности.

4. Требования к определению страхового случая

4.1. Страховым случаем должно являться свершившееся событие, повлекшее возникновение обязанности Страхователя/Застрахованного лица:

- возместить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, вред жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (третьим лицам), причиненный Страхователем/Застрахованным лицом вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, выполнение которых может осуществляться только членами саморегулируемых организаций, (недостатками застрахованных работ), допущенными Страхователем/Застрахованным лицом, в том числе в случае разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, а также, возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания, сооружения,

нарушения требований безопасности при сносе здания, сооружения, собственнику этих здания, сооружения,

- удовлетворить Регрессное требование Регредиента/страховщика Регредиента, предъявленное Страхователю/застрахованному лицу в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации в связи с причинением вреда третьим лицам вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства,

4.2. Событие является страховым случаем при соблюдении следующих условий:

- имевшее место событие не попадает ни под одно из исключений из страхового покрытия;

- обязанность по возмещению вреда установлена вступившим в законную силу решением суда, определением об утверждении мирового соглашения, заключенным с письменного согласия Страховщика, либо на основании претензии о возмещении причиненного вреда, добровольно признанной Страхователем (Застрахованным лицом) с письменного согласия Страховщика;

- вред причинен в течение срока действия договора страхования;

- недостаток работ был допущен в течение срока действия договора страхования и (или) ретроактивного периода;

- требование Третьего лица о возмещении вреда (иск, претензия), включая регрессные требования, выплата по которому покрывается страхованием по договору страхования, заявлено Страхователю (Застрахованному лицу) в течение сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации;

- имеется прямая причинно-следственная связь между причинением вреда и недостатками, допущенными Страхователем при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

4.3. Обязанность Страховщика произвести страховую выплату по возмещению причиненного Страхователем (Застрахованным лицом) вреда в рамках договора страхования должна сохраняться как в течение периода страхования, так и после его окончания в соответствии установленными законодательством Российской Федерации сроками исковой давности.

4.4. Страховым случаем также может являться возникновение убытков в виде согласованных со страховщиком расходов на защиту, которые Страхователь (Застрахованное лицо) произвело или должно будет произвести согласно выставленным счетам в связи с заявлением ему требований о возмещении вреда, потенциально подлежащего возмещению по договору страхования и причиненного при осуществлении застрахованной деятельности.

5. Требования к установлению исключений из страхового покрытия.

5.1. Исключения из страхового покрытия устанавливаются настоящим разделом и должны быть однозначно и исчерпывающим образом закреплены в договоре страхования. Расширение в договоре страхования исключений из страхового покрытия не допускается.

5.2. В число исключений из страхового покрытия включаются события, которые не попадают под определение страхового случая по возмещению вреда в соответствии с настоящими Правилами. К числу таких исключений из страхового покрытия относятся:

• любые косвенные убытки, возникшие в результате страхового события, в том числе неполученная прибыль, убытки от просрочек, ущерб деловой репутации (для юридических лиц), моральный вред (для физических лиц), неустойки, штрафы, пени и т.п.;

• убытки, причиненные вследствие всякого рода военных действий или военных мероприятий и их последствий, народных волнений, гражданской войны, забастовок, бунта, путча, мятежа, локаутов, введения чрезвычайного или особого положения, государственного переворота, распоряжений государственных органов, террористического акта;

• убытки, причиненные вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения результатов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов

капитального строительства, по распоряжению государственных органов;

- вред, причинённый вследствие умышленных действий (бездействия) лица, ответственность которого застрахована, выгодоприобретателя, его работников, при условии, что факт умышленных действий (бездействия) подтвержден в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также вред, причиненный в результате совершения или попытки совершения умышленного преступления с участием сотрудников застрахованного лица, ответственных за организацию и проведение работ;

- вред, причинённый в связи с недостатками, допущенными лицом, ответственность которого застрахована, при выполнении строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае, если на момент заключения договора страхования застрахованному лицу (его представителям) было известно или заведомо должно было быть известно о наличии таких недостатков, и застрахованное лицо не уведомило Страховщика о данных недостатках при заключении страхового договора;

- вред, причиненный в результате эксплуатации транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, произошедший вне территории выполнения строительных работ (границ строительной площадки), определенных в проектно-сметной документации на объект строительства, плавучих средств или воздушных судов, железнодорожного транспорта по причинам иным, чем допущение Застрахованным лицом недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- вред, причиненный вследствие стихийных бедствий, а именно, землетрясения, извержение вулкана или действия подземного огня, оползня, горного обвала, бури, вихря, ураган, наводнения, града, ливня и др. при условии, что сила и интенсивность таких стихийных бедствий превышает значения, на которые рассчитаны объекты капитального строительства в соответствии с утверждённым в установленном порядке проектом или проектом производства работ;

- вред, причиненный в результате нарушения (неисполнения, ненадлежащего исполнения) страхователем (застрахованным лицом) принятых на себя договорных обязательств по отношению к контрагенту (другой стороне по договору), включая: превышение или несоблюдение норм расходования материалов или иных сметных расходов, обязанность по замене некачественной работы на оказание аналогичных работ или устранение недостатков оказанных работ в рамках гарантийных обязательств;

- вред, причиненный вследствие вредных для жизни и здоровья асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксида, мочевинового формальдегида или их компонентов, ядовитой плесени, грибка.

5.3. В число исключений из страхового покрытия включаются события, риски, наступление которых подлежат иному виду страхования – страхованию имущества. К числу таких исключений из страхового покрытия относится причинение вреда:

- имуществу, которое находится во владении или пользовании работников лица, ответственность которого застрахована, а также физических лиц, не состоящих в трудовых отношениях с лицом, ответственность которого застрахована, но выполняющих работу на строительной площадке для них, по их указаниям и под их контролем.

5.4. В число исключений из страхового покрытия включаются события, страхование которых нецелесообразно вследствие существенного влияния на величину страхового взноса. К числу таких исключений из страхового покрытия относится:

- вред, причиненный вследствие действия работников лица, ответственность которого застрахована, в состоянии наркотического, алкогольного или иного опьянения. Данное исключение не распространяется на случаи, когда вред причинен жизни или здоровью третьих лиц;

- вред, причиненный вследствие прямого и (или) косвенного воздействия ядерной энергии, воздействия радиоактивного или иного ионизирующего излучения, ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.

6. Требования к определению страховой суммы.

6.1. Страховая сумма в договоре страхования устанавливается в зависимости от уровня ответственности Страхователя (Застрахованного лица), определенного в соответствии с частью 12 статьи 55.16. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.1.1. Страховая сумма в договоре страхования устанавливается в размере не менее величины, приведенной в Таблице № 1.

Таблица № 1

Планируемая стоимость работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса/выбранный уровень ответственности по обязательствам возмещения вреда				
До 90 млн. руб. первый уровень ответственности	До 500 млн. руб. второй уровень ответственности	До 3 млрд. руб. третий уровень ответственности	До 10 млрд. руб. четвертый уровень ответственности	От 10 млрд. руб. пятый уровень ответственности
Размер страховой суммы, не менее:				
3 000 000	6 000 000	10 000 000	30 000 000	50 000 000

6.2. Страховая сумма по договору страхования в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, сносу выполняемых на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства должна составлять не менее **двукратной величины**, приведенной соответственно в Таблице №1.

7. Требования к уплате страхового взноса (страховой премии) и выплате страхового возмещения.

7.1. Страховая премия по договору страхования оплачивается членом Союза в полном объеме не позднее указанной в договоре страхования даты. Заключение договора страхования с рассрочкой платежа не допускается.

7.2. Подтверждением вступления договора страхования в силу служит справка о вступлении договора в силу, выдаваемая страховой компанией. (Приложение №1).

7.3. В договоре страхования должно быть предусмотрено право Страхователя или Выгодоприобретателя, на получение страховой выплаты в случае, если Страхователь, с предварительного письменного согласия Страховщика самостоятельно возместил причиненный вред.

7.4. В договоре страхования должно быть предусмотрено право Страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты Страховщиком страхового возмещения при условии оплаты дополнительной страховой премии.

8. Требования к определению порядка заключения, изменения договора страхования и прекращения его действия.

8.1. Гражданская ответственность в соответствии с условиями членства должна быть застрахована не позднее даты его приема в члены Союза. В договоре страхования должен быть закреплён срок его вступления в силу и оплаты страховой премии.

8.2. В период членства в Союзе Страхователь не может добровольно изменять существенные условия договора страхования без согласия Союза, за исключением случаев увеличения страховой суммы, лимита страхового возмещения по одному страховому случаю, расширения перечня страховых случаев, подлежащих страховому покрытию.

8.3. О случаях изменения условий договора страхования Страхователь информирует Союз в течение 3 рабочих дней после внесения соответствующих изменений путем предоставления в Союз в отношении внесенных изменений дополнительного соглашения.

8.4. В случае изменения (дополнения) условий договора страхования новые условия

начинают действовать с момента заключения дополнительного соглашения, если иное не предусмотрено дополнительным соглашением.

8.5. Досрочное расторжение договора страхования Страхователем возможно исключительно в случаях и порядке, предусмотренном гражданским законодательством и законодательством о страховой деятельности, с обязательным уведомлением Союза.

9. Порядок осуществления контроля Союзом за соблюдением членами Союза требований к страхованию гражданской ответственности.

9.1. Союз осуществляет контроль за своевременностью заключения договоров страхования и дополнительных соглашений к ним.

9.2. Член Союза обязан информировать Союз обо всех случаях заключения, изменения договора страхования гражданской ответственности, путем направления в Союз договора страхования или дополнительного соглашения.

9.3. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящих Требований Союз вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящем разделе.

9.4. В случае нарушения условий Положения, в отношении члена Союза могут быть применены меры дисциплинарного воздействия, принятые Союзом.

9.5. Контроль за соблюдением настоящего Положения осуществляется в соответствии с Правилами контроля, утвержденными Общим собранием членов Союза.

10. Обязанности членов Союза.

10.1. Члены Союза обязаны обеспечивать непрерывное страхование своей гражданской ответственности «на годовой базе» в течение всего периода своего членства в Союзе. Член Союза не вправе приступать к выполнению работ до вступления в силу соответствующего договора страхования.

10.2. В случае нарушения непрерывности периода страхования по какой-либо причине, член Союза обязан в кратчайший срок восстановить его, застраховав пропущенный период в последующем договоре страхования.

10.3. Договор страхования на новый период подлежит предварительному согласованию с Союзом до окончания срока действия имеющегося договора.

10.4. Не позднее дня окончания действующего договора страхования член Союза обязан предоставить в Союз следующие документы по страхованию: договор страхования, заключенный на новый период, справка от страховой компании о вступлении в силу договора страхования (оригиналы).

10.5. В случае если члену Союза необходимо увеличить уровень ответственности, то член Союза обязан предоставить в Союз дополнительное соглашение к действующему договору страхования с соответствующими изменениями, увеличением страховой суммы и оплатой дополнительной страховой премии.

10.6. Член Союза обязан информировать Союз о наступлении всех страховых случаев с указанием случившегося события, недостатков работ, вследствие которых был причинен вред, выгодоприобретателя, размера причиненного вреда, подлежащего возмещению, суммы страхового возмещения. Указанная информация направляется в течение тридцати дней с момента наступления страхового случая.

10.7. В случае если Страховщиком произведена выплата страхового возмещения по действующему договору страхования, член Союза обязан восстановить страховую сумму до размера, которую она составляла на момент наступления страхового случая.

10.8. Дополнительное соглашение о восстановлении страховой суммы член Союза обязан предоставить в Союз в течение 10 дней от даты выплаты страхового возмещения.

11. Требования к договору «коллективного страхования».

11.1. Договор коллективного страхования - договор страхования между Союзом и Страховщиком, по которому застрахованными лицами являются все члены Союза. Договор коллективного страхования является дополнительным видом страхования по отношению к индивидуальному договору страхования.

11.2. Коллективное страхование может осуществляться ежегодно, дополнительно к индивидуальным договорам страхования гражданской ответственности наступающей в случае причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, требований безопасности при сносе здания, а также, возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания, сооружения, нарушения требований безопасности при сносе здания, сооружения, собственнику этих здания, сооружения.

11.3. Договор коллективного страхования может быть заключен с одной или несколькими страховыми организациями.

11.4. Договор коллективного страхования гражданской ответственности членов Союза должен соответствовать законодательству РФ и требованиям Союза к страхованию гражданской ответственности.

11.5. Решение о выборе Страховщика, с которым заключается договор коллективного страхования, а также утверждение условий договора коллективного страхования принимается Советом Союза.

11.6. Коллективное страхование осуществляется за счет денежных средств Союза.

11.7. Союз вправе достраховывать коллективную ответственность в течение года в пределах разницы увеличения численности членов Союза.

11.8. Лица, ответственность которых страхуется, должны быть поименованы в договоре страхования.

11.9. Договором коллективного страхования гражданской ответственности по каждому страховому случаю устанавливается безусловная франшиза в размере страховой суммы, указанной в индивидуальном договоре страхования гражданской ответственности конкретного застрахованного лица.

11.10. Застрахованное по договору коллективного страхования лицо не обладает самостоятельным правом требования к Страховщику, и выплата страхового возмещения ему может осуществляться лишь при условии, что ему передано на основании договора уступки требования (цессии) право требования к страховщику (выгодоприобретателем или страхователем) либо на основании заявления страхователя об осуществлении платежа не ему, а застрахованному лицу.

12. Заключительные положения.

12.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение и решение о признании Положения утратившим силу, вступают в силу через 10 дней после утверждения (принятия) Советом Союза.

12.2. Положение о страховании членами Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в редакции от. 09.08.2019 г. утрачивает силу с даты утверждения настоящего положения.

Приложение №1

к Положению о страховании членами Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Руководителю _____
(наименование члена Союза или СРО)

СПРАВКА

Настоящим сообщаем, что договор страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «___» _____ 20__ года № _____, заключенный с _____

_____ (наименование члена Союза)

вступил в силу с 00 часов 00 минут «___» _____ 20__ года.

Руководитель страховой компании (филиала)

_____ (наименование страховой компании (филиала))

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

М.П.