



**ДЕПАРТАМЕНТ
СТРОИТЕЛЬСТВА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Адрес места нахождения: Кузнечная ул., д.6, г. Краснодар, 350015
Тел. (861) 992-50-61, 992-50-62, факс (861) 992-50-64
E-mail: depstroy@krasnodar.ru

№ _____

На № _____ от _____

Руководителям
саморегулируемых организаций
Краснодарского края

(по списку)



207-05.2-11-63/22 от 11/01/2022

О направлении информации

По поручению администрации Краснодарского края департамент строительства Краснодарского края рассмотрел обращение Организационного комитета конкурса «Регионы – устойчивое развитие» о возможности проведения отраслевого онлайн-семинара по вопросу подготовки к реализации инвестиционных проектов (прилагается).

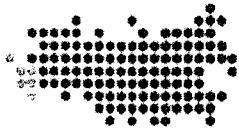
Прошу Вас поручить довести предложенную информацию до сведения руководителей организаций, являющихся членами Вашей саморегулируемой организации.

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
руководителя департамента

М.С. Мысаков

Шабанова Татьяна Валерьевна
Александрова Галина Степановна
+7(861) 253-41-50

**Регионы >
устойчивое развитие**Организационный комитет
ежегодной общественной
премии121357, Москва, ул.Верейская, 17
8(800) 775-10-73
info@infra-konkurs.ruwww.sberbank.ru/ru/legal/credits/award_regions
www.infra-konkurs.ru23.12.2021 № 1/12305
На № _____ от _____Главе Администрации (Губернатору)
Краснодарского края
В.И. Кондратьеву**Копия:**Полномочному представителю
Президента Российской Федерации
в Южном федеральном округе
В.В. Устинову**Уважаемый Вениамин Иванович!**

Оргкомитет Конкурса «Регионы – устойчивое развитие» (www.infra-konkurs.ru, Приложение № 1) и Группа компаний «ПИК» (www.fr.pik.ru, Приложение № 2), в рамках подписанного соглашения о сотрудничестве, осуществляют работу и взаимодействие с органами исполнительной власти субъектов РФ и бизнес – сообществом Южного федерального округа по поддержке, подготовке к реализации и реализации инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства в соответствующих субъектах РФ.

Данная работа ведется в рамках специального совместного организационного продукта для застройщиков, сокращающего сроки рассмотрения заявок инвестиционных проектов, а также с применением опыта работы АО «ПИК» по оптимизации затрат и повышению финансовых показателей по проекту, с целью обеспечения его финансирования.

Основные требования к инициаторам проектов:

- Действующая компания, имеющая опыт реализации инвестиционных проектов по жилищному строительству.

Основные критерии к проектам:

- Стадия проекта:
 - на стадии бизнес – идеи;
 - на стадии разработки проектно – сметной документации;
 - на стадии разработанной проектно – сметной документации;
- Доля собственных средств у Инициатора проекта:
 - не менее 10% от бюджета проекта.
- Залоговое обеспечение:
 - Земельный участок для строительства объекта.

Видим целесообразным реализацию инвестиционных проектов, которые позволят обеспечить жильем жителей региона в размере 5 674 000 кв.м. до 2025 года.

Настоящим письмом предлагаем Вам рассмотреть возможность проведения отраслевого онлайн-семинара по вопросу подготовки к реализации инвестиционных проектов, с участием Организационного комитета Конкурса «Регионы – устойчивое развитие», представителей АО «ПИК» и кредитно-финансовых учреждений для специалистов Министерства строительства Краснодарского края и бизнес – сообщества (застройщиков) Краснодарского края в период с 10 января до 01 марта 2022 года.

Адм. Краснодарского края




Также направляем Вам материалы Департамента конкуренции, энергоэффективности и экологии Министерства экономического развития РФ по результатам проведения аналогичных семинаров по тематике энергоэффективности в жилищном строительстве (Приложение № 3).

Просим Вас, в случае заинтересованности, назначить ответственного для взаимодействия и организации предлагаемого мероприятия.

Контактное лицо со стороны Оргкомитета Конкурса - Мундт Александр Викторович (конт.тел. +7(916)527-08-07, mundt@infra-konkurs.ru).

- Приложение № 1: Справка об Оргкомитете Конкурса «Регионы – устойчивое развитие» на 1 л. в 1 экз.;
- Приложение № 2: Справка по АО «ПИК» на 1 л. в 1 экз.;
- Приложение № 3: Письмо Министерства экономического развития РФ по результатам семинаров по энергоэффективности (включая жилищное строительство) на 10 л. в 1 экз.;
- Приложение № 4: Форма заявки инвестиционного проекта на 4 л. в 1 экз. *+ всеобщее*


Председатель Организационного комитета
Конкурса «Регионы – устойчивое развитие»

 А.С. Беличенко

ПИК.Франшиза – это подразделение ПИК, которое помогает застройщикам по всей России в вопросах управления девелоперским бизнесом, эскроу и проектного финансирования, управления проектами и технологий строительного производства.

Сервис запущен в марте 2019 года – за это время эксперты компании получили более 2000 заявок от региональных девелоперов и узнали основные трудности и запросы застройщиков от Калининграда до Владивостока.

Это абсолютно новый для отечественного девелопмента формат регионального развития. Его цель – формирование удобной городской среды и качественного продукта на региональных рынках жилья, создание экосистемы ответственных поставщиков и подрядчиков, а также обеспечения условий государственной поддержки деятельности девелоперов. В рамках работы компания предоставляет региональным застройщикам право на использование продуктовых стандартов, технологий проектирования, производства и продаж, созданных в ПИК.

В 2020 году ПИК-Франшиза запустила продукт «Скоринг-фабрика» – сервис, который предлагает полноценную экспертизу по получению проектного и мезонинного финансирования. По итогам работы с сервисом застройщик получает профессиональную аналитику, оптимальные предложения по финансированию проекта, сопровождение при подготовке документации и другие опции. В результате финансирование можно получить всего за 3 месяца, значительно снизив долю собственного. В рамках проекта компания также представила онлайн-калькулятор, благодаря которому региональные девелоперы могут быстро и бесплатно оценить кредитоспособность собственного проекта.

ПИК-Франшиза также регулярно проводит вебинары для специалистов сферы строительства и управления недвижимостью. Благодаря такому формату застройщики из любого региона в онлайн-формате могут получить полезную информацию по развитию девелоперских проектов и напрямую пообщаться с экспертами индустрии. Среди тем: нюансы финансирования строительства и работа над концепцией проекта, взаимодействие с банками и поиск земельного участка, маркетинг и продажи, применение IT-разработок в девелопменте.

ПИК — крупнейшая технологическая компания, реализующая комплексные проекты в четырнадцати регионах России с фокусом на Москву и Московскую область. ПИК работает на рынке с 1994 года и специализируется на строительстве жилья комфорт-класса со всей необходимой инфраструктурой. С начала деятельности компания построила более 27 млн м2 жилой недвижимости, обеспечив жильём более 2 млн человек.

Справка об Оргкомитет Конкурса «Регионы – устойчивое развитие»

Конкурс «Регионы – устойчивое развитие» зарекомендовавший себя механизм привлечения в проекты внебюджетного финансирования и средств государственной поддержки.

Конкурс региональных инвестиционных проектов «Ежегодная общественная премия «Регионы - устойчивое развитие» (www.infra-konkurs.ru, справка о Конкурсе приведена в Приложении 1) действует на постоянной основе с 2011 года. Организаторами конкурса выступают ПАО «Сбербанк», ПАО «Банк ВТБ» и АО «Россельхозбанк». Среди наших успешных кейсов – более 360 проектов реального сектора экономики от 30 млн. рублей до 18 млрд. руб., для реализации которых при участии банков-партнеров и при государственной поддержке, государственном участии привлечено более 472,5 млрд. рублей.

Основной задачей Конкурса является организация финансовой (структурирование инвестиционных проектов под получение льготного проектного финансирования при господдержке/госучастии) и нефинансовой поддержки бизнес-проектов различной отраслевой направленности.

Сегодня критическим барьером для реализации проектов (включая проекты по повышению энергетической эффективности) является доступ к финансированию, где в том числе источником возврата будет являться повышенная эффективность и снижение издержек, в первую очередь на энергоресурсы.

На основе регламентных документов Конкурса «Регионы-устойчивое развитие» апробирована методология и выстроена эффективная система работы с инициаторами бизнес-проектов и всеми участниками инвестиционного процесса (банки и институты развития, инвестиционные фонды), органами власти всех уровней (федеральными, региональными, муниципальными), технологическими компаниями.

Основная задача Конкурса и Организационного комитета – сократить время и трудозатраты предпринимателей, госслужащих, сотрудников банков и институтов развития, выступить «инвестиционными медиаторами» на этапах подготовки бизнес-проектов к реализации и предоставить их инициаторам наилучшие условия льготного финансирования от кредитно-финансовых учреждений с максимальной федеральной, региональной государственной поддержкой.



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039
Тел. (495) 870-86-39, Факс (495) 870-70-06
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>
ОКПО 00083204, ОГРН 1027700575385,
ИНН/КПП 7710349494/771001001

20.08.2021 № Д05и-25987

На № _____ от _____

**Высшие исполнительные органы
государственной власти субъектов
Российской Федерации**

(по списку)

О проведении семинаров

Минэкономразвития России 2 августа 2021 г. в формате видеоконференцсвязи (ВКС) проведено совещание по обсуждению целей, задач и организации работы по подготовке к разработке методических рекомендаций по отбору, подготовке к реализации и реализации инвестиционных проектов (далее – Энергоэффективные инвестиционные проекты), направленных на энергоэффективную и экологичную модернизацию предприятий (организаций).

Также совместно с кредитными организациями разработана концепция кредитной деятельности по реализации Энергоэффективных инвестиционных проектов по направлениям: жилищное строительство, ЖКХ, промышленность и сельское хозяйство.

Следует отметить, что внедрение новых (в т.ч. «зелёных») технологий позволяет сократить объёмы потребления топливно-энергетических ресурсов, как следствие, расходы на них, а также объёмы выбросов загрязняющих веществ и парниковых газов в атмосферу, что в конечном счёте приводит к снижению энергоёмкости и углеродоёмкости продукции.

В целях повышения осведомлённости о преимуществах Энергоэффективных инвестиционных проектов в период с 16 сентября по 30 сентября 2021 года (приложение 1) запланировано проведение серии семинаров с участием бизнес-сообщества, исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, институтов развития и кредитных организаций.

Учитывая изложенное, просим оказать содействие в проведении указанных мероприятий и привлечении к участию максимального количества заинтересованных лиц, в том числе организовать работу по:

информированию бизнес-сообщества субъекта Российской Федерации о проведении серии вышеуказанных семинаров путём размещения соответствующей информации в открытых источниках, а также адресной рассылки. Ссылки на размещенные материалы в открытых источниках направить на адрес электронной почты energo_eff@economy.gov.ru;

сбору и консолидации вопросов от бизнес-сообщества с последующим их направлением в Минэкономразвития России не позднее, чем за три рабочих дня до начала проведения соответствующего семинара;

размещению информации о проведенных сериях семинаров в открытых источниках.

Для участия в семинаре необходимо не позднее, чем за 2 дня до его начала направить заявку на адрес электронной почты energo_eff@economy.gov.ru с указанием Ф.И.О., должности, и адреса электронной почты заявленного лица, на который будет направлена ссылка для подключения к ВКС.

Программы и требования к проведению семинаров по сферам и направлениям прилагаются (приложения 2 и 3).

Контактные лица:

по вопросам взаимодействия – Беличенко Анна Сергеевна,
тел.: 8 (926) 631 74 71;

по вопросам технического подключения – Сидоров Михаил Сергеевич,
тел.: 8 (926) 631 74 71.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Директор
Департамента конкуренции,
энергоэффективности и экологии

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E1036E1B07E0FF80EB116614920D3E4A
Владелец: Бобылев Петр Михайлович
Действителен: с 22.10.2020 до 22.10.2021

П.М. Бобылев

График проведения серии семинаров по отраслевым направлениям

№ п/п	Тема семинара	Дата и время проведения
1.	«Энергоэффективность в жилищном строительстве и ЖКХ»	16.09.2021 в 11.00 (мск)
2.	«Энергоэффективность в промышленности»	23.09.2021 в 11.00 (мск)
3.	«Энергоэффективность в сельском хозяйстве»	30.09.2021 в 11.00 (мск)

**Программа семинара по направлению
«Энергоэффективность в жилищном строительстве и ЖКХ»**

Организаторы:	Министерство экономического развития Российской Федерации
	Высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации
	Организационный комитет конкурса «Регионы – Устойчивое развитие»

№	Время	Темы выступления	Спикер
1	11.00-11.20	Курс федерального правительства и поддержка предпринимателей с учетом снижения энергоемкости и углеродоемкости экономики	Директор департамента конкуренции, энергоэффективности и экологии
2	11.20-11.35	Потери ресурсов при эксплуатации, современные технологии и материалы в строительстве	Представитель Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций»
3	11.35-11.50	Потери ресурсов при эксплуатации, современные технологии и материалы в строительстве	Представитель Ассоциации «Национальное объединение организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»
4	11.50-12.05	Меры региональной поддержки при реализации энергоэффективных, «зеленых» проектов	Исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации /Региональные институты развития
5	12.05-12.20	Оценка потенциального заемщика, риски возникающие при подготовке к реализации проекта	Представитель кредитной организации
6	12.20-12.30	Механизм отбора проектов и функции рабочего органа	Председатель организационного комитета конкурса «Регионы – Устойчивое развитие»
7	12.30-13.30	Вопрос-ответ	-

**Программа семинара по направлению
«Энергоэффективность в сельском хозяйстве»**

Организаторы:	Министерство экономического развития Российской Федерации
	Высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации
	Организационный комитет конкурса «Регионы – Устойчивое развитие»

№	Время	Темы выступления	Спикер
1	11.00-11.20	Курс федерального правительства и поддержка предпринимателей с учетом снижения энергоемкости и углеродоемкости экономики	Директор департамента конкуренции, энергоэффективности и экологии
2	11.20-11.35	Сельское хозяйство – современные технологии (молочное производство)	Представитель Ассоциации Российский союз предприятий молочной отрасли
3	11.35-11.50	Энергоэффективные технологии хранения, снижение потерь товаропроизводителя	Представитель Ассоциации Российский союз предприятий холодильной промышленности
4	11.50-12.05	Меры региональной поддержки при реализации энергоэффективных, «зеленых» проектов	Исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации /Региональные институты развития
5	12.05-12.20	Оценка потенциального заемщика, риски возникающие при подготовке к реализации проекта	Представитель кредитной организации
6	12.20-12.35	Механизм отбора проектов и функции рабочего органа	Председатель организационного комитета конкурса «Регионы – Устойчивое развитие»
7	12.35-13.30	Вопрос-ответ	-

**Программа семинара по направлению
«Энергоэффективность в промышленности»**

Организаторы:	Министерство экономического развития Российской Федерации
	Высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации
	Организационный комитет конкурса «Регионы – Устойчивое развитие»

№	Время	Темы выступления	Спикер
1	11.00-11.20	Курс федерального правительства и поддержка предпринимателей с учетом снижения энергоемкости и углеродоемкости экономики	Директор департамента конкуренции, энергоэффективности и экологии
2	11.20-11.35	Экономический эффект при снижении потребления ресурсов, «ответственность» предприятия за сохранение окружающей среды	Представитель Союза переработчиков пластмасс
3	11.35-11.50	Меры региональной поддержки при реализации энергоэффективных, «зеленых» проектов	Исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации /Региональные институты развития
4	11.50-12.05	Оценка потенциального заемщика, риски возникающие при подготовке к реализации проекта	Представитель кредитной организации
5	12.05-12.20	Механизм отбора проектов и функции рабочего органа	Председатель организационного комитета конкурса «Регионы – Устойчивое развитие»
6	12.20-13.30	Вопрос-ответ	-

Требования к проведению семинаров по отраслевым направлениям

1	Тема семинара	«Энергоэффективность» в: - жилищном строительстве и ЖКХ; - промышленности; - сельском хозяйстве.
2	Организаторы	Министерство экономического развития Российской Федерации Высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации Организационный комитет конкурса «Регионы – Устойчивое развитие»
3	Общее количество участников семинара, чел.	До 150 человек
4	Количество семинаров по тематике, год	3 семинара (осень)
5	Периодичность проведения семинаров	С 16 сентября по 30 сентября 2021 года
6	Время проведения семинара, мин.	Не более 105 минут
7	Спикеры	Представители: 1. Министерство экономического развития Российской Федерации; 2. Высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации; 3. Отраслевые союзы/ассоциации; 4. Кредитные организации.
8	Система проведения семинаров	ВКС
9	Регистрация участников	Бесплатно
10	Отчет по результатам работы с Правительством Российской Федерации	Министерство экономического развития Российской Федерации (декабрь 2021 года)
11	Участники	1. Предприниматели; 2. Лица, принимающие решения; 3. Генеральные директора/руководители предприятий; 5. Представители муниципальных образований субъекта Российской Федерации.
12	Направленность предприятий	Представители бизнеса – участники семинара: 1. Предприятия отрасли АПК; 2. Промышленные предприятия; 3. Предприятия сферы ЖКХ; 4. Иные (при заинтересованности).

Министерство экономического развития Российской Федерации:

- организует работу со спикерами;
- информирует высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для участия в серии семинаров;
- подготавливает презентационные материалы;
- подготавливает и представляет отчет о проведении серии семинаров и о количестве реализованных инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации (по результатам проведенных семинаров)

Высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации:

- информируют бизнес-сообщество для участия в серии семинаров;
- размещают информацию о проведении серии семинаров в открытых источниках и (или) посредством адресной рассылки;
- организуют сбор заявок по направлениям;
- обеспечивают регистрацию участников семинара, а также выступление о формах региональной поддержки по направлениям;
- сверяют данные при подготовке отчета по реализованным инвестиционным проектам в рамках совместной работы с Министерством экономического развития Российской Федерации.

Приложение №8

Форма регистрации участников семинара по энергоэффективности

№	Наименование организации участника	ФИО Участника	Должность Участника	Контактный телефон Участника	Эл.почта Участника

Ответственный орган
исполнительной власти субъекта РФ
по исполнению письма

подпись / Расшифровка/