



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
МИНИСТРА**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
[www.minstroyrf.gov.ru](http://www.minstroyrf.gov.ru)

№  
13.09.2021 39011-АЛ/03  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям  
исполнительных органов  
государственной власти  
субъектов  
Российской Федерации  
(по списку)

В целях реализации задач, поставленных Президентом Российской Федерации и Правительством Российской Федерации, Минстроем России взят курс на агрессивное развитие строительной отрасли, сокращение инвестиционно-строительного цикла объектов капитального строительства без снижения безопасности и качества.

Развитие строительной отрасли, в том числе внедрение новых цифровых технологий, диктует новые требования к профессиональному уровню подготовки кадров и требует комплексного подхода к управлению бюджетными инвестициями в строительство объектов капитального строительства. Минстроем России на базе ФАУ «РосКапСтрой» создается кадровый центр, задачами которого являются координация действий организаций, осуществляющих деятельность в сфере профессиональной подготовки кадров в сфере строительства, формирования системы мониторинга и управления трудовыми ресурсами.

Кадровым центром разработан и реализуется образовательный проект по повышению компетенций технических заказчиков, в рамках которого разработана специализированная практико-ориентированная образовательная программа «Технический заказчик в строительстве» (начало обучения – 20 сентября 2021 г.).

Программа раскрывает ключевые вопросы деятельности технического заказчика: нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регламентирующие деятельность технического заказчика; функции и полномочия технического заказчика, механизмы взаимодействия с субъектами инвестиционно-строительной деятельности; гражданско-правовая и дисциплинарная ответственность должностных лиц службы технического заказчика за неисполнение договорных обязательств, нарушение сроков реализации объектов капитального строительства в

составе национального проекта, административная и уголовная ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.

Программа ориентирована на застройщиков и технических заказчиков, поскольку уже на ранних стадиях принятия территориального планирования позволит разбираться в инвестиционных планах застройки, овладеть механизмами взаимодействия с органами, участвующими в обсуждении этих решений в формировании инвестиционных проектов, управления строительными проектами, контрактам жизненного цикла календарного планирования, систем разработки инвестиционных проектов, административной и уголовной ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности, анализ риска инвестирования и другие актуальные темы.

Координаторы образовательного проекта:

- Забелин Николай Викторович – директор Института управления инвестиционными проектами ФАУ «РосКапСтрой», тел. 8 (499) 186-30-56;

- Кузина Ольга Николаевна - начальник Центра дополнительного профессионального образования Управления непрерывного профессионального образования НИУ МГСУ, тел., тел. 8 495 287 49 14 (вн. 13-42).

А.Н. Ломакин

