



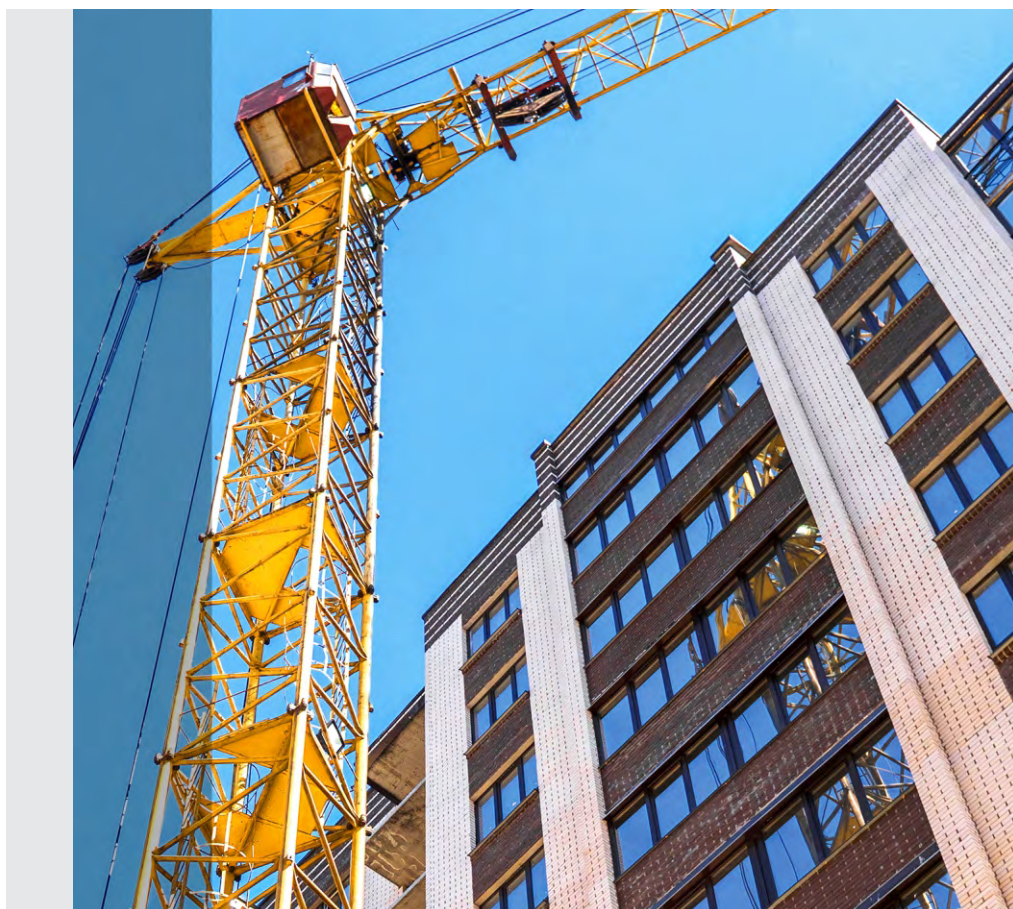
Гарашенко  
Ольга Владимровна



Побежимов  
Сергей Евгеньевич



Бровкина  
Наталья Игоревна



16–17 апреля 2020 | 10.00 – 17.00

Красная поляна

## ДВУХДНЕВНЫЙ СЕМИНАР-ПРАКТИКУМ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ

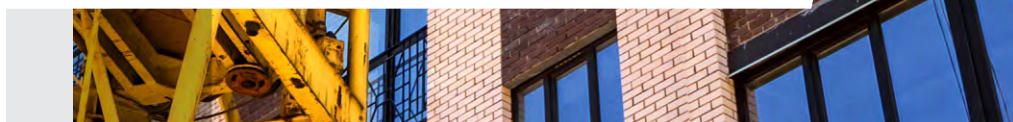
для руководителей, финансовых директоров и главных бухгалтеров застройщиков долевого жилищного строительства

16.04

Актуальные вопросы в связи с переходом долевого строительства к проектному финансированию. Модели бухгалтерского и управленческого учета и отчетности в связи с переходом на эскроу-счета

17.04

Налогообложение застройщиков в условиях изменения модели финансирования в строительстве (НДС, Налог на прибыль, УСНО)



Актуальные вопросы в связи с переходом долевого строительства к проектному финансированию

Модели бухгалтерского и управленческого учета и отчетности в связи с переходом на эскроу-счета

**9:30–10:00****Регистрация участников, приветственный кофе****10:00–11:00****Актуальное нормативное регулирование реформы жилищного строительства**

Структуризация правовых особенностей существующих режимов в жилищном строительстве:

- застройщики с проектным финансированием и эскроу-счетами;
- специализированные застройщики;
- застройщики переходного периода – с подтверждением готовности.

**11:00–12:30****Информационное обеспечение деятельности застройщика: при проектном финансировании и для целей эффективного управления бизнесом**

Взаимосвязь бюджетирования, управленческого и бухгалтерского учета в единую автоматизированную информационную систему (ЕИС).

Влияние финансово-юридических структур, модели бизнеса и выполняемых функций (застройщик, генеральный подрядчик, технический заказчик, управляющая компания и др.) на модели бухгалтерского учета и отчетности в организации и в группе.

**12:30–13:00****Кофе-пауза и деловое общение****13:00–14:30****Особенности модели бухгалтерского учета и отчетности в связи с переходом на эскроу-счета. Палитра мнений.**

Учет у застройщика, привлекающего средства с использованием эскроу-счетов. Проектное финансирование и учет расчетов с банком. Особенности составления бухгалтерской (финансовой) отчетности застройщика.

Модификация подходов к определению финансового результата в связи с переходом на эскроу-счета. Доход застройщика в переходный период.

Определение услуг застройщика. Возможные подходы к разработке методики расчета дохода застройщика и ее практическая реализация. Пример методики.

Особенности учетной политики застройщика.

**14:30–15:30****Обед и деловое общение****15:30–17:00****Актуальные решения по автоматизации бухгалтерского и управленческого учета у застройщика на базе 1С в условиях перехода к проектному финансированию**

Управление строительными проектами (планирование, учёт).

Учёт финансового результата у застройщика по мере готовности на базе 1С.



**Налогообложение застройщиков в условиях изменения модели финансирования в строительстве (НДС, Налог на прибыль, УСНО)**

9:30–10:00	<b>Регистрация участников, приветственный кофе</b>
10:00–12:00	<b>Особенности налогообложения (НДС, налог на прибыль) у застройщиков на ОСНО:</b> – для застройщиков переходного периода и – для застройщиков при проектном финансировании с использованием эскроу-счетов
	Тенденции развития налоговой практики в условиях изменения модели финансирования строительства: от целевого финансирования к проектному банковскому финансированию. Возможность применения льготы по НДС по услугам застройщика. Особенности налогообложения прибыли застройщика. Применимые подходы к исчислению дохода. Учет процентов по кредитным обязательствам. Анализ последних разъяснений и практики.
12:00–12:30	<b>Кофе-пауза и деловое общение</b>
12:30–13:30	<b>Особенности налогообложения застройщиков, применяющих УСНО при работе с использованием эскроу-счетов</b>
13:30–14:30	<b>Обед и деловое общение</b>
14:30–16:00	<b>Основные налоговые споры у застройщиков в жилищном строительстве</b>
	НДС при строительстве нежилых помещений в многоквартирных домах (офисы, машино-места, апартаменты, кладовые и т.д.). Вычеты НДС у застройщика. НДС у застройщика, совмещающего функции генерального подрядчика. Налогообложение дохода в виде экономии после сдачи объекта. Особенности исчисления дохода. Расходы застройщика после ввода объекта в эксплуатацию. Учет затрат на строительство инфраструктуры. Затраты, понесенные за счет услуг застройщика.
16:00–16:15	<b>Кофе-пауза</b>
16:15–17:00	<b>Специальная лекция (по желанию) по адаптации к условиям неопределенности, стрессоустойчивости и управлению эмоциями руководителей. Перепрограммирование ДНК.</b>

## Об организаторе

АКГ «Эксклюзив Консалтинг» (ECCON GROUP) с 2000 года способствует развитию строительной отрасли, находится в центре всех нововведений и прилагает усилия к формированию баланса интересов государства, бизнеса и неквалифицированных инвесторов – физических лиц. АКГ «Эксклюзив Консалтинг» (ECCON GROUP) по версии RAEX «Эксперт» занимает **33 место из более чем 4000** аудиторских компаний России.

Компания **более 15 лет** ведёт образовательную деятельность для главных бухгалтеров и руководителей финансово-экономических служб строительных и девелоперских компаний.

Успешно проведено **более 300 семинаров**, издано около десятка методических пособий, в том числе получившая широкое признание книга «Капитальное строительство: финансирование, учет и налогообложение».

## Спикер



### Гарщенко Ольга Владимировна

Основатель и генеральный директор ECCON GROUP. Аудитор с 2001 года, имеет единый квалификационный аттестат аудитора. Докторант DBA (Doctor of Business Administration) РАНХиГС, тема докторской диссертации: «Инновационные инструменты управления стоимостью долгосрочных проектов в строительстве». Руководитель рабочей группы по реформе ценообразования при Минстрое России. Автор образовательных программ и методических пособий для главных бухгалтеров и финансистов в сфере строительства с 2003 года. 20-летний опыт проектной работы в области методологии, системной интеграции и автоматизации управленческих процессов в строительстве.

## Методологи ECCON GROUP



### Побежимов Сергей Евгеньевич

ИТ/ИС-архитектор ECCON GROUP; 30-летний опыт внедрений в крупнейших международных и российских строительных компаниях (АО «ДСК АВТОБАН», АО «УСК МОСТ», АО «ГЛАВСТРОЙ» и др.). Разработка ERP-систем, единых автоматизированных систем управления строительным бизнесом на платформе 1С.



### Бровкина Наталья Игоревна

Главный методолог по бухгалтерскому и налоговому учету. Занимается разработкой и усовершенствованием положений УП для компаний строительной отрасли (подрядные организации, застройщики, ЖСК, УК, компании-инвесторы). Оказывает консультационные услуги, осуществляет методологическую поддержку внедрения автоматизированной Единой Информационной Системы в строительных холдингах на базе 1С. Является соавтором книг и автором многочисленных публикаций по профильной тематике. Стаж работы 11 лет.

## Регистрация

16–17 апреля 2020 | 10.00 – 17.00

## Двухдневный семинар-практикум для застройщиков

Красная поляна

### Стоимость участия:

#### ОЧНОЕ УЧАСТИЕ:

- **35 000 руб.**
- Методический материал;
- Журнал «LIFT»;
- Видеозапись семинара

кофе-паузы и обед  
включены в стоимость

#### ВИДЕОЗАПИСЬ:

- **24 000 руб.**
- Методический материал;
- Видеозапись семинара



#### ЧАТ «ЕССОН»

Все участники подключаются в профессиональный чат WhatsApp «ЕССОН», где уже более 150 профессионалов обсуждают актуальные вопросы и делятся своим опытом.



#### СИСТЕМА РАННЕГО БРОНИРОВАНИЯ:

- 25% **26 250 руб.** до 31.12.2019
- 15% **29 750 руб.** с 01.01–20.02.2020
- 10% **31 500 руб.** с 21.02–20.03.2020

**+ дополнительная скидка 5%, если от компании два и больше участников**

Оплата за участие производится по безналичному расчету, на основании **договора оферты** (для регистрации и получения счета необходимо подать заявку на сайте [eccon.ru](http://eccon.ru) или по указанным контактам).

**E-mail:** [info@eccon.ru](mailto:info@eccon.ru). **Контактный тел.:** +7 (495) 255-41-23.

**Место проведения:** г. Сочи, Роза Хутор, Горная Олимпийская Деревня, ул. Медовая, 6. Отель «RIDERS LODGE». Для участников семинара доступен спец тариф на проживание и питание. Бронировать номер можно самостоятельно по промо коду ECCON на сайте отеля <https://ridersfamily.ru>.

### ОЧНЫМ УЧАСТНИКАМ В ПОДАРОК ЖУРНАЛ LIFT



Журнал «LIFT» – деловое издание для руководителей финансово-экономических служб строительных компаний России. В фокусе внимания журнала явления, которые оказывают значительное влияние на состояние строительного бизнеса и отражают происходящие в нем глубинные изменения.