



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВО»

ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242
Телефон/факс: (495) 987-31-50
E-mail: info@nostroy.ru
http://www.nostroy.ru
ОКПО 94161063, ОГРН 1097799041482
ИНН/КПП 7710478130/771001001

Руководителям саморегулируемых
организаций

НОСТРОЙ

№02-2716/13
от 27.11.13

Уважаемые коллеги!

В Аппарат Национального объединения строителей обратился Уполномоченный при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей.

В соответствии с обращением, в рамках деятельности Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей в настоящее время в субъектах Российской Федерации проводится опрос предпринимателей по направлению «Нарушения прав предпринимателей в сфере строительства и подключения к системам коммунальной инфраструктуры» в рамках темы «Безопасность, выгодность и удобство ведения бизнеса в Российской Федерации». Целью опроса является выявление массовых нарушений прав предпринимателей в сфере строительства и подключения к системам коммунальной инфраструктуры и их устранение. Опрос проводится методом анкетирования с использованием web-формы и размещен по адресу: <https://www.surveymonkey.com/s/5XWCPB8>. В случае возникновения проблем с web-анкетированием Вы можете заполнить приложенную форму и направить на e-mail; nemtsova@lift.ru

Просим Вас поддержать проведение данного опроса путем организации распространения информации среди строительных организаций – членов Ваших саморегулируемых организаций.

Приложение: 1. обращение Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей – на 1 л.;
2. анкета - на 9 л.

Заместитель руководителя Аппарата

Л.С.Барина



УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

Миусская пл., д. 7, стр. 1,
Москва ГСП-3 125993
Тел.: (495) 649-18-23
Факс: (495) 649-18-25
E-mail: priem@ombudsmanbiz.ru

№ 01-4432/13 от 13.11.13

На №

от

Президенту Национального
объединения строителей

Е.В. БАСИНУ

ул. М. Грузинская, д. 3
г. Москва, 123242

НОСТРОЙ



№01-4432/13
от 13.11.13

Уважаемый Ефим Владимирович!

В рамках деятельности института Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей в настоящее время в субъектах РФ проводится опрос предпринимателей по направлению «Нарушения прав предпринимателей в сфере строительства и подключения к системам коммунальной инфраструктуры» в рамках темы «Безопасность, выгодность и удобство ведения бизнеса в Российской Федерации». Целью опроса является выявление массовых нарушений прав предпринимателей в сфере строительства и подключения к системам коммунальной инфраструктуры и их устранение. Опрос проводится методом анкетирования с использованием web-формы.

Прошу Вас поддержать проведение данного опроса путем организации распространения информации среди строительных организаций – членов Национального объединения строителей.

Приложение: Перечень вопросов на 9 л. в 1 экз.

Б.Ю. ТИТОВ

Условия ведения бизнеса в России

Паспорт респондента

Укажите, пожалуйста, основные параметры своего предприятия (организации)

1. Масштаб Вашего предприятия

Критерии отнесения предприятия к МСП (ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ" от 24.07.2007 №209-ФЗ):

- малое: численность - до 100 человек; выручка без НДС - до 400 млн.руб./год

- среднее: численность - от 101 до 250 чел.; выручка - до 1 000 млн.руб./год

- крупное: численность - более 250 чел.; выручка - более 1 000 млн.руб./год

- малое
- среднее
- крупное

2. Субъект РФ, в котором Ваша организация осуществляет свою деятельность

3. Тип Вашей организации

- Тип Вашей организации Застройщик
- Технический заказчик
- Генеральный подрядчик
- Генеральный проектировщик
- Подрядчик

Условия ведения бизнеса в России

Нарушения в области предпринимательской деятельности. Правовой блок

Сталкивались ли Вы с фактами нарушения законодательства в области выдачи технических условий (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение) Застройщику, и в чем они выражались?

1. Навязывание необоснованных с экономической и технической точки зрения обременений

Пример:

Выданные МУП «Теплосеть» технические условия возлагают на заявителя дополнительный объем работ, выходящих за границы точек подключения и не относящихся к объекту строительства

- да
- нет

2. Требование выполнения одних и тех же работ по различным объектам строительства

Пример:

Работы, перечисленные в технических условиях, фактически дублируют работы, необходимые для реализации договора развития застроенной территории, в рамках которого планируется строительство 5 многоквартирных домов по другим адресам.

- да
- нет

3. Несоответствие технических условий (ТУ) требованиям законодательства

Пример:

В нарушение законодательства в технических условиях не содержится сведений о максимальной нагрузке в точках подключения и срок подключения объекта капитального строительства

- да
- нет

4. Необоснованное требование о согласовании проектной документации с организацией, выдающей ТУ

Пример:

В нарушение законодательства в технических условиях МУП «Теплосеть» содержится требование о согласовании проектной документации.

- да
- нет

5. Несоблюдение сроков выдачи технических условий

- да
- нет

Условия ведения бизнеса в России

Нарушения в области предпринимательской деятельности. Правовой блок

Сталкивались ли Вы с фактами нарушения законодательства в области заключения договора о подключении и отзыва технических условий, и в чем они выражались?

1. Отказ в заключении договора о подключении по причине невыполнения технических условий (отказ по непредусмотренным Правилами заключения договоров, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09.06.2007 №360, основаниям)

- да
- нет

2. Отказ в заключении договора о подключении по причине истечения срока для обращения (отказ по непредусмотренным Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 №307, основаниям)

- да
- нет

3. Требование строительства объектов инженерной инфраструктуры на основании ТУ без заключения договора о подключении

Пример:

По причине отсутствия утвержденной инвестиционной программы, работы по реконструкции систем тепло-, водоснабжения и водоотведения возложены на застройщика.

- да
- нет

4. Необоснованный отзыв технических условий

- да
- нет

Нарушения в области предпринимательской деятельности. Правовой блок

Сталкивались ли Вы с фактами других нарушений в сфере строительства и подключения к системам коммунальной инфраструктуры (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение), и в чем они заключались?

1. Вмешательство Администрации муниципального образования в деятельность организаций, выдающих ТУ (МУПов)

Пример:

Первый заместитель Главы города Климовск выдавал прямые указания о содержании технических условий.

- да
- нет

2. Нарушение Администрацией муниципального образования бюджетного законодательства

Пример:

Обязательства о финансировании программы не включены в бюджет муниципального образования, в связи с чем не были выполнены.

- да
- нет

3. Требование о формировании размеров и границ земельных участков, необходимых для эксплуатации многоквартирных жилых домов

- да
- нет

4. Отсутствие технического обследования систем водоснабжения

Пример:

МУП «Водоканал» до настоящего времени не произведено обязательное техническое обследование систем водоснабжения.

- да
- нет

Условия ведения бизнеса в России

Нарушения в области предпринимательской деятельности. Экономический блок

Ответьте, пожалуйста, на вопросы, касающиеся получения технических условий (ТУ): подключения (технологического присоединения), оплаты мощностей и выполнения ТУ.

1. Каковы объемы скрытых платежей на получение ТУ в Вашем субъекте РФ (тыс.руб, в расчете на здание площадью 1 000 кв.м.)?

Газоснабжение	<input type="text"/>
Электроэнергия	<input type="text"/>
Водоснабжение	<input type="text"/>
Водоотведение	<input type="text"/>
Теплоснабжение	<input type="text"/>

2. Каковы средние сроки получения ТУ в Вашем субъекте РФ (дней)?

Газоснабжение	<input type="text"/>
Электроэнергия	<input type="text"/>
Водоснабжение	<input type="text"/>
Водоотведение	<input type="text"/>
Теплоснабжение	<input type="text"/>

3. Какова средняя задержка сроков получения ТУ (относительно нормативных сроков) в Вашем субъекте РФ (дней)?

Газоснабжение	<input type="text"/>
Электроэнергия	<input type="text"/>
Водоснабжение	<input type="text"/>
Водоотведение	<input type="text"/>
Теплоснабжение	<input type="text"/>

4. Рост тарифов в 2013 году в Вашем субъекте РФ (в %, относительно уровня 2012 года)

Газоснабжение

Электроэнергия

Водоснабжение

Водоотведение

Теплоснабжение